

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Modernizacja węzła ciepłego w budynku Szkoły Podstawowej nr 212 przy ul. Czarnomorskiej 3 w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja Szkoły Podstawowej nr 212 przy ul. Czarnomorskiej 3”

Kody CPV:

- 45331000 - 6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45000000 - 7 Roboty budowlane
- 45111300 - 1 Roboty rozbiórkowe
- 45332000 - 3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45310000 - 3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311200 - 2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Przedmiotem zamawiania jest wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji węzła ciepłego dwufunkcyjnego, wymiennikowego, obsługującego:

- instalację wewnętrzną centralnego ogrzewania c.o.
- instalację wewnętrzną ciepłej wody

w budynku Szkoły Podstawowej nr 212 przy ul. Czarnomorskiej 3.

Roboty wykonywane będą na podstawie opracowanego przez Zespół Usług Projektowych „RAB” Andrzej i Bogumiła Rzepeccy; 02-737 Warszawa, ul. Niedźwiedzia 8D/16 projektu „Modernizacja węzła ciepłego”

- Technologia i Automatyka,
- Instalacje Elektryczne,

zatwierdzonego przez dostawcę energii ciepłej tj. Veolia Energia Warszawa S.A.

Przedmiot zamówienia określają:

- Projekt techniczny modernizacji węzła ciepłego – technologia i automatyka w branży sanitarnej z określonym zakresem robót budowlanych poinstalacyjnych
- Projekt remontu węzła ciepłowniczego – wytyczne ogólnobudowlane
- Projekt modernizacji węzła ciepłego – instalacje elektryczne
- STWiOR
- opis przedmiotu zamówienia

Niniejszy projekt obejmuje opracowanie technologii i automatyki 2-funkcyjnego węzła ciepłego w budynku Szkoły Podstawowej nr 212 przy ul. Czarnomorskiej 3 w Warszawie. Projektowany węzeł ciepły zlokalizowany jest w piwnicy przedmiotowego budynku. W ramach projektu zostały dobrane urządzenia i automatyka.

W ramach zamówienia należy wykonać węzeł 2-funkcyjny, wymiennikowy obsługujący:

- instalację wewnętrzną centralnego ogrzewania c.o.,
- instalację wewnętrzną ciepłej wody.

Dobrane w projekcie urządzenia i materiały ze wskazaniem konkretnych producentów zostały przyjęte celem opracowania projektu umożliwiające jego jednoznaczne odczytanie (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.) oraz zgodnie z wymogami Veolia Energia Warszawa S.A. stawianymi w procedurze uzgadniania dokumentacji. Celem nie jest wyeliminowanie konkurencji. Możliwe jest przyjęcie równoważnych materiałów i urządzeń w stosunku do zaprojektowanych - pod warunkiem, że zastosowane materiały będą miały parametry nie gorsze niż określone w opisie technicznym, obliczeniach lub pokazane na rysunkach. Jednakże zmiana podstawowych urządzeń – dobieranych i specjalnie obliczanych w projekcie [np. wymienniki, pompy, automatyka] będzie wymagać dokonania powtórnych uzgodnień projektów w Veolia Energia Warszawa.

Wszystkie parametry dla urządzeń równoważnych zawarto w wykazie materiałów i obliczeniach doborowych dla poszczególnych urządzeń.

Remont węzła ciepłego obejmuje wykonanie:

1. W zakresie instalacji sanitarnych:

- technologii węzła ciepłego,
- automatyki węzła ciepłego,

W zakresie robót obejmuje montaż urządzeń dostarczonych przez Veolia S.A., (montaż na makiecie węzła), tj. regulatora różnicy ciśnienia i przepływu oraz licznika ciepła, wykonanie dopustu wody do napełniania instalacji c.o. z powrotu m.s.c.

W okresie przejściowym (braku ciepłej wody) Zamawiający oczekuje tymczasowego źródła ciepłej wody (ogrzewacz pojemnościowy elektryczny) zasilający kuchnię w ciepłą wodę.

Montaż wszystkich urządzeń zgodnie z Projektem i zaleceniami Producentów.

W zakresie wyceny Wykonawca musi uwzględnić koszty nadzoru robót przez Veolia S.A. (zgodnie z cennikiem dostawcy ciepła tj. Veolia S.A.)

2. W zakresie budowlanym:

- roboty budowlane oraz roboty związane z wykonaniem przejść p.poż. wykonać zgodnie z wytycznymi branżowymi i zamieszczonymi w Projekcie Remontu Węzła Ciepłego – Technologia i Automatyka oraz z uwagami naniesionymi na rysunkach.
- w zakres zadania wchodzi wymiana drzwi do węzła na drzwi bezprogowe o odporności ogniowej EI60. W celu wymiany drzwi niezbędne będzie wykonanie nadproża 2xC160. Modernizacja węzła obejmuje skucie istniejących tynków na ścianach i sufitach oraz wykonanie nowych cementowo-wapiennych wraz z malowaniem ścian farbami zmywalnymi. Podłoga w węźle wymaga skucia i wykonania nowej na podkładzie betonowym B25 ze zbrojeniem rozproszonym. Izolację przeciwwodną na posadzce węzła będzie stanowiła masa

dwuskładnikowa ze szlamów uszczelniających wywinięta 10 cm na cokół i zabezpieczona systemową taśmą uszczelniającą. Wykończenie podłogi będzie stanowił gres antypoślizgowy R10 z cokołem wywiniętym na ścianę. Wszystkie powierzchnie ścian i podłogi przed nałożeniem izolacji lub warstwy wykończeniowej należy zagruntować.

3. W zakresie elektrycznym:

- w zakresie elektrycznym, wymagania zostały określone w Projekcie Remontu Węzła ciepłego – Instalacje Elektryczne

Informacje Ogólne

Zamawiający informuje, że roboty budowlane będą prowadzone przy funkcjonującym obiekcie, w którym mogą być prowadzone zajęcia. Należy przewidzieć ograniczoną dostępność do przebudowywanych pomieszczeń oraz konieczność zabezpieczania nieremontowanej części pomieszczeń Szkoły przed zanieczyszczeniem pochodzącym z budowy. Przy odbiorze robót Zamawiający będzie wymagał dokładnego oczyszczenia pomieszczeń w których prowadzone były prace, oraz usunięcia wszelkiego rodzaju uszkodzeń, powstałych w trakcie remontu. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek opracowania harmonogramu robót w uzgodnieniu z Użytkownikiem, oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego. Teren budowy musi być trwale oznakowany i zabezpieczony.